

Lo que dijeron los vecinos de Altadena sobre cuatro cambios propuestos a las reglas de construcción

Un informe para Planificación del Condado de Los Ángeles (LA County Planning) y el grupo de enfoque para la actualización del Community Standards District (CSD) de Altadena, y para los capitanes de cuadra de Altgether y cada vecino que participó. Basado en la encuesta vecinal de Altgether del 3 al 12 de octubre de 2026. Los cuatro cambios se aplican a los lotes con zonificación para casas unifamiliares (zona R-1; \$22.320.090, parte D.1). Esta es una traducción al español del informe enviado al Condado en inglés el 14 de octubre de 2026; si hay alguna diferencia, prevalece la versión en inglés.

616

vecinos respondieron,
una respuesta cada uno

99.7%

vivían en Altadena
antes del incendio

83

zonas y
áreas con nombre

483

escribieron comentarios
en sus propias palabras

Los cuatro cambios, de un vistazo

Cambio en consideración

De acuerdo / En desacuerdo Todas las respuestas

Jardines

Los mismos retiros en todos los lotes: 20 ft al frente, 5 ft a los lados, 15 ft atrás y 10 ft del lado de la calle en algunos lotes de esquina.

30% / 65%


Altura

Casas de hasta 35 ft de altura en todos los lotes, como en el resto del Condado.

22% / 73%


Cercas al frente

Cercas y setos al frente de hasta 6 ft, en lugar de los límites actuales de 42 pulgadas.

48% / 45%


Estacionamiento

Dos espacios techados para cada casa, sin importar cuántos dormitorios tenga.

32% / 60%

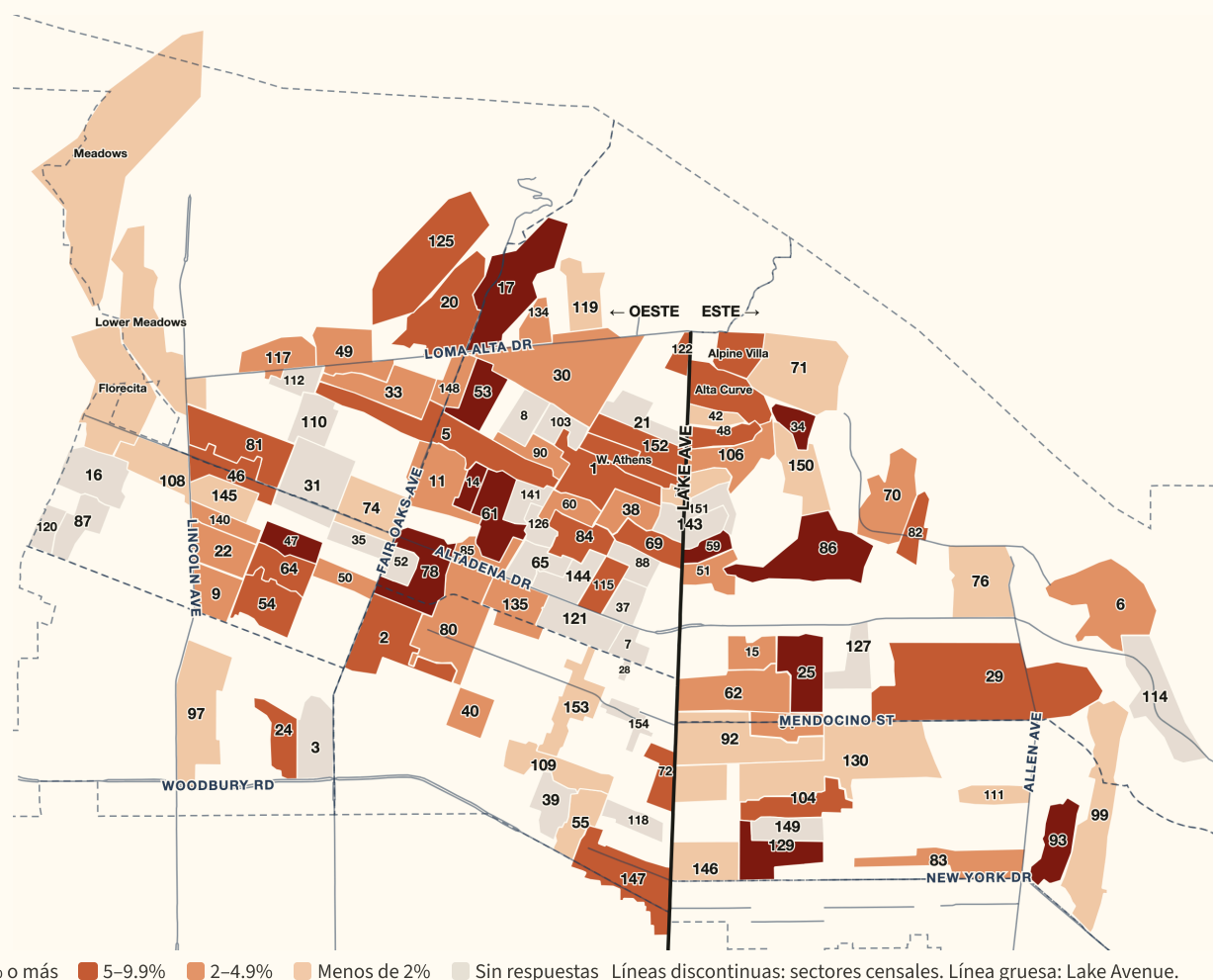

■ De acuerdo con el cambio ■ Sin opinión ■ En desacuerdo

Hallazgos principales

- **La mayoría de los vecinos estuvo en desacuerdo con tres de los cuatro cambios:** altura (73% en desacuerdo), jardines (65%) y estacionamiento (60%). En cercas al frente, las opiniones se dividieron casi por igual.
- **El patrón se repite en todo Altadena.** La mayoría estuvo en desacuerdo con la altura en todos los sectores censales, y con los jardines en todos los sectores excepto el suroeste de Altadena (sector 4610, al oeste de Fair Oaks y al sur de Ventura), donde solo respondieron 10.
- **Las cercas son la única regla que divide las opiniones según el lugar:** al oeste de Lake Avenue, el 52% estuvo de acuerdo con cercas más altas al frente; al este de Lake, el 54% estuvo en desacuerdo.
- **El desacuerdo sobre el estacionamiento va en dos direcciones.** Algunos vecinos se oponen a exigir espacios techados; otros se oponen a que las casas grandes tengan menos espacios.

No es una votación, no es una muestra aleatoria y no representa a todo Altadena: es lo que dijeron 616 vecinos, y dónde viven.

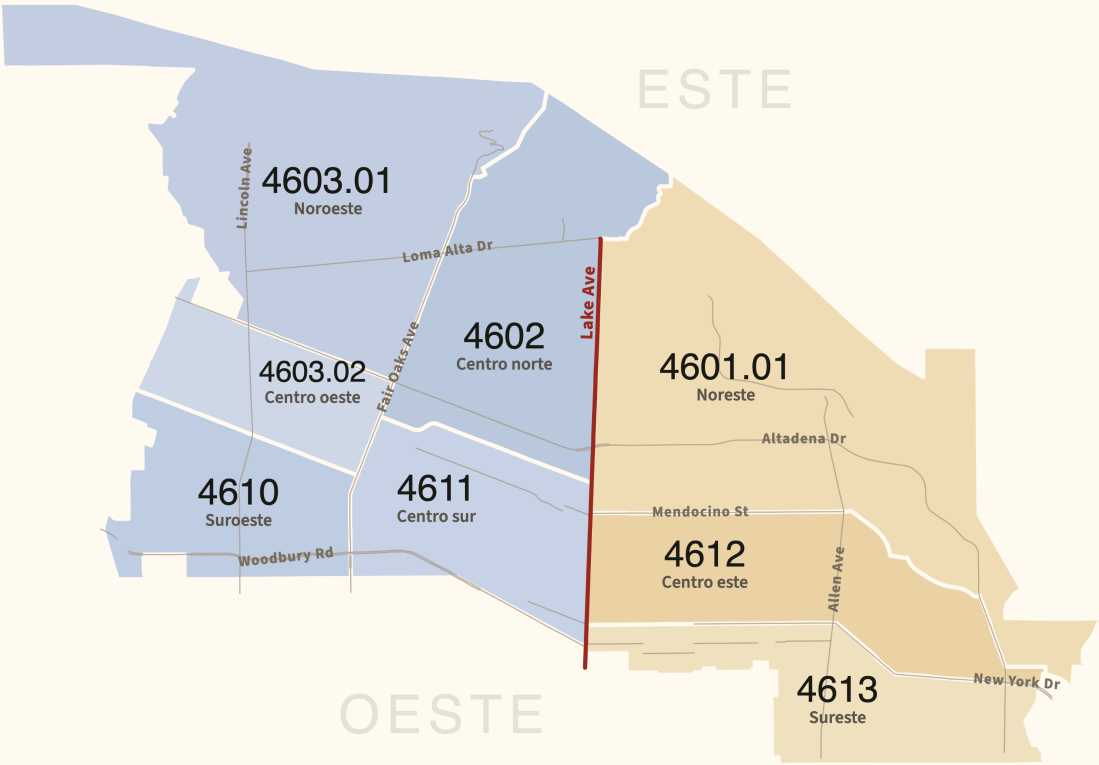
Porcentaje de vecinos que respondieron, por zona



Respuestas como porcentaje de las personas de cada zona, según los registros de zonas de Altatgether (13 de octubre); los conteos por zona son aproximados. En todas las zonas, 586 respuestas de 13,892 personas, o 4.2%. Los porcentajes más altos: Zona 86 (20%), Zona 129 (17%), Zona 59 (15%). Los vecinos que dieron su cruce de calles en lugar de una zona se ubicaron según los límites reales de las zonas; 30 respuestas fuera de cualquier zona, o demasiado imprecisas para ubicarlas, se cuentan en todos los totales pero no en el mapa. La Zona 154, que se agregó al mapa de Altatgether después del lanzamiento, no tuvo un enlace propio y no se cuenta.

Sectores censales, este y oeste

En este informe, West Altadena es todo lo que está al oeste de Lake Avenue y East Altadena todo lo que está al este, como lo ve la mayoría de los vecinos. La encuesta en sí no lo preguntó.



Sector censal	Área	Límites	Respuestas	Hogares*	Por cada 100 hogares
4602	Centro norte	De Fair Oaks a Lake, al norte de Mariposa	162	1,933	8.4
4603.01	Noroeste	Al oeste de Fair Oaks, al norte de Altadena Dr	99	1,477	6.7
4603.02	Centro oeste	Al oeste de Fair Oaks, de Altadena Dr a Ventura	62	1,638	3.8
4610	Suroeste	Al oeste de Fair Oaks, al sur de Ventura	10	1,640	0.6
4611	Centro sur	De Fair Oaks a Lake, al sur de Mariposa	52	1,721	3.0
Al oeste de Lake Avenue			385	8,409	4.6
4601.01	Noreste	Al este de Lake, al norte de Mendocino	149	2,194	6.8
4612	Centro este	Al este de Lake, de Mendocino a New York Dr	70	1,713	4.1
4613	Sureste	Al este de Lake, al sur de New York Dr	3	2,434	0.1
Al este de Lake Avenue			222	6,341	3.5

* Hogares por sector censal, Oficina del Censo de EE. UU. (U.S. Census Bureau), antes del incendio (American Community Survey 2020–2024). Si se mide con los conteos de residentes por zona de Altather, East Altadena tiene una tasa de respuesta un poco más alta (4.7% frente a 4.0%). El sector 4602 está en un 91% al oeste de Lake y se cuenta como West Altadena; las Zonas 77 y 143 atraviesan Lake y se cuentan como East Altadena, donde está la mayor parte de su área. El sector 4613 no tiene ninguna zona de Altather; sus respuestas vienen de vecinos que dieron su cruce de calles. No se pudieron ubicar 9 respuestas.

QUIÉN RESPONDIÓ

Quiénes son

CUÁNDO LLEGARON

610

vivían en Altadena antes del incendio
4 no lo dijeron

2

se mudaron aquí después del incendio

SU CASA

416

se perdieron en el incendio
4 no lo dijeron

194

siguen en pie

HOY

599

son propietarios
4 no lo dijeron

13

alquilan

“Propietario o inquilino” describe la situación actual, no la del momento del incendio. Antes del incendio, alrededor del 22% de los hogares en estos sectores alquilaban (Oficina del Censo de EE. UU., American Community Survey 2020–2024).

Cómo respondió cada grupo

Grupo	Personas	Jardines	Altura	Cercas al frente	Estacionamiento
Todos	616	30% / 65%	22% / 73%	48% / 45%	32% / 60%
Al oeste de Lake	385	35% / 58%	22% / 72%	52% / 41%	29% / 62%
Al este de Lake	222	21% / 77%	21% / 74%	39% / 54%	36% / 56%
Casa perdida en el incendio	416	32% / 62%	22% / 73%	52% / 41%	29% / 63%
Casa en pie	194	25% / 71%	22% / 72%	39% / 56%	37% / 53%
Propietarios	599	30% / 66%	21% / 74%	48% / 45%	32% / 60%
Inquilinos	13	31% / 38%	31% / 46%	46% / 54%	31% / 62%

Cada celda: % de acuerdo / % en desacuerdo con el cambio del Condado; el resto no tuvo opinión. Solo respondieron 13 inquilinos, así que lea su fila con cuidado.

Cómo se enteraron

Enlace	Respuestas	Porcentaje
Enlaces de zona de los capitanes de cuadra	449	73%
Enlace público	73	12%
Altadena Heritage	58	9%
Day One	23	4%
Altadena Town Council	13	2%

Jardines

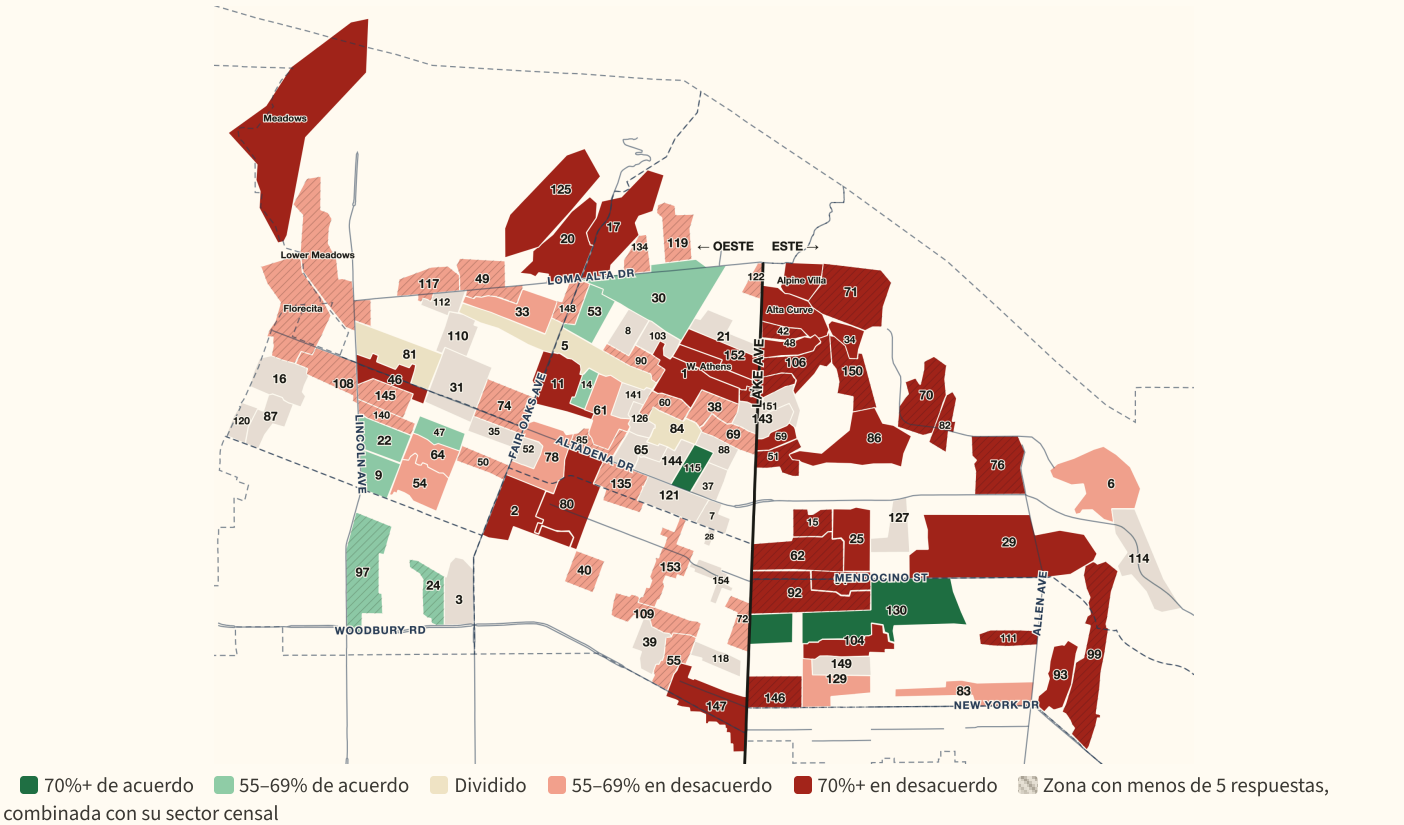
HOY EN ALTADENA

Fronte: al menos 20 ft; la casa de la cuadra con el jardín delantero más pequeño de 20 ft o más fija el mínimo para la cuadra. Atrás: 25 ft en la mayoría de los lotes (35 ft en lotes de 20,000 sq ft o más). Lados: 10% del ancho del lote, al menos 5 ft.

EN CONSIDERACIÓN

Usar los números de todo el Condado en todos los lotes: 20 ft al frente, 5 ft en los lados interiores, 15 ft atrás, 10 ft del lado de la calle en algunos lotes de esquina.

30% de acuerdo · 65% en desacuerdo · 5% sin opinión (609 respondieron)



Sector censal	Área	n	De acuerdo / En desacuerdo
4602	Centro norte	162	39% / 55%
4603.01	Noroeste	99	29% / 66%
4603.02	Centro oeste	62	44% / 52%
4610	Suroeste	10	60% / 30%
4611	Centro sur	52	23% / 62%
Al oeste de Lake Avenue		385	35% / 58%
4601.01	Noreste	149	16% / 81%
4612	Centro este	70	29% / 70%
4613	Sureste	3	33% / 67%
Al este de Lake Avenue		222	21% / 77%

Con qué parte no estuvieron de acuerdo (397 que estuvieron en desacuerdo; se permitía más de una): jardines laterales 281, jardín trasero 276, jardín delantero 176. Varios aceptaron un frente fijo de 20 ft, pero se opusieron a lados de 5 ft y un fondo de 15 ft.

Lo que escribieron los vecinos

Al elegir En desacuerdo se abría un cuadro de comentarios que preguntaba: “¿Con qué parte no está de acuerdo, y por qué?” Los vecinos que estuvieron de acuerdo o no tenían opinión también podían agregar un comentario. Los temas están en nuestras palabras; no se cita ningún comentario.

Tema, en nuestras palabras	Comentarios	De acuerdo / en desacuerdo
Casas sobreconstruidas y demasiado grandes cambian el ambiente de Altadena Jardines más pequeños invitan a casas más grandes que llenan el lote, saturan la calle y desgastan el carácter abierto y semirural de Altadena; varios señalan que algunas reconstrucciones recientes ya lo muestran.	81	0 / 79
Casas más juntas aumentan el riesgo de propagación del fuego Retiros más pequeños ponen las construcciones más juntas, lo que los residentes ven como un aumento de la propagación del fuego de casa en casa y una reducción del espacio defendible después del incendio de Eaton.	49	0 / 47
Menos privacidad, luz y vistas Jardines laterales y traseros más pequeños acercan las paredes y ventanas de los vecinos, y reducen la privacidad, la luz del sol, el aire y las vistas, sobre todo junto a casas nuevas más altas.	47	0 / 47
Menos espacio para árboles, plantas y áreas verdes Jardines más estrechos dejan poco espacio para árboles de sombra, setos, plantas y áreas verdes que refrescan, incluidas las plantas resistentes al fuego entre las casas.	36	0 / 36
Un jardín trasero de 15 ft es muy poco profundo Objeción específica al retiro trasero de 15 ft; muchos sugieren mantener 25 ft o, como término medio, no menos de unos 20 ft.	36	5 / 30
Las casas quedarían demasiado juntas Objeción general de que los números de todo el Condado amontonarían las casas unas contra otras, sin dar una razón específica.	33	0 / 33
Jardines laterales de 5 ft son muy estrechos Objeción específica a un jardín lateral fijo de 5 ft; prefieren mantener la regla basada en el ancho del lote (unos 6 ft o más en lotes típicos, más en lotes anchos).	32	0 / 32
Temor a la densidad, las ADU y los desarrolladores Jardines más pequeños permitirían más densidad, más ADU y una sobreconstrucción impulsada por desarrolladores, en lugar de ayudar a los propietarios que reconstruyen.	32	1 / 29
Mantener las reglas actuales de Altadena Preferencia general por mantener sin cambios las normas actuales de jardines del CSD.	22	0 / 22
Apoya los números de jardines de todo el Condado Apoya el cambio o quiere retiros aún más pequeños o más sencillos, a menudo para tener flexibilidad al reconstruir o para no depender de los retiros de los vecinos.	15	13 / 0
Las reglas deben ajustarse al tamaño y la forma del lote Un solo número no encaja con los lotes variados de Altadena: anchos, angostos, profundos, con pendiente, de esquina, en forma de bandera, en calles con retiro especial, y reconstrucciones iguales a la anterior sobre la huella de la casa previa.	15	4 / 9
De acuerdo con el frente estándar, no con los lados ni el fondo Acepta o recibe bien un retiro delantero fijo de 20 ft en lugar del método del retiro predominante, pero se opone a los cambios en los lados y el fondo.	12	0 / 10

242 vecinos escribieron un comentario; un comentario puede tocar más de un tema. También se mencionó: Pregunta por qué y cómo se está cambiando (9).

Altura

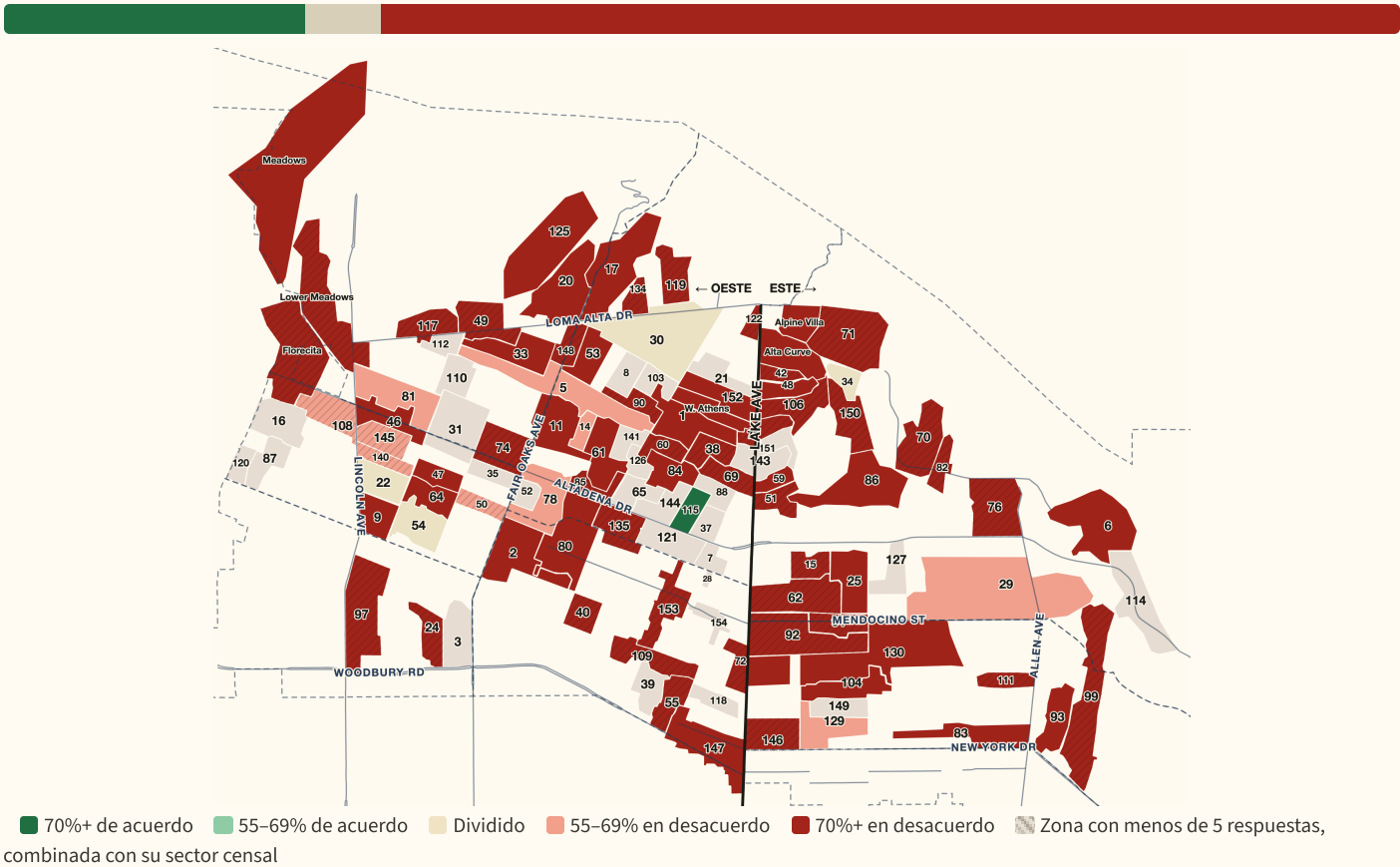
HOY EN ALTADENA

Hasta 30 ft en la mayoría de los lotes (de menos de 20,000 sq ft, y lotes en forma de bandera). Hasta 35 ft en lotes de más de 20,000 sq ft.

EN CONSIDERACIÓN

Permitir casas de hasta 35 ft de altura en todos los lotes, como en el resto del Condado.

22% de acuerdo · 73% en desacuerdo · 5% sin opinión (610 respondieron)



Sector censal	Área	n	De acuerdo / En desacuerdo	
4602	Centro norte	162	26% / 69%	
4603.01	Noroeste	99	19% / 74%	
4603.02	Centro oeste	62	30% / 66%	
4610	Suroeste	10	20% / 80%	
4611	Centro sur	52	10% / 81%	
Al oeste de Lake Avenue		385	22% / 72%	
4601.01	Noreste	149	22% / 74%	
4612	Centro este	70	20% / 74%	
4613	Sureste	3	33% / 67%	
Al este de Lake Avenue		222	21% / 74%	

Lo que escribieron los vecinos

Al elegir En desacuerdo se abrió un cuadro de comentarios que preguntaba: “¿Por qué no está de acuerdo?” Los vecinos que estuvieron de acuerdo o no tenían opinión también podían agregar un comentario. Los temas están en nuestras palabras; no se cita ningún comentario.

Tema, en nuestras palabras	Comentarios	De acuerdo / en desacuerdo
Vistas a las montañas, luz del sol y privacidad bloqueadas Las casas más altas tapan las vistas de los vecinos a las montañas y al cielo, la luz del sol (también sobre paneles solares y huertos) y la privacidad de los patios traseros.	171	0 / 171
Demasiado grandes y voluminosas para el carácter de Altadena Las casas más altas se ven desproporcionadas o de escala “McMansion”, se elevan sobre los vecinos de un piso y desgastan el ambiente abierto de pueblo pequeño de Altadena.	122	0 / 120
Mantener las reglas actuales de altura de Altadena Preferencia general por mantener los límites de altura actuales del CSD tal como están, a menudo sin más detalle.	30	0 / 30
30 ft ya alcanzan para dos pisos El límite actual ya permite una casa amplia de dos pisos, así que los cinco pies adicionales no responden a una necesidad real.	28	0 / 28
Vincular la altura al tamaño del lote o a la situación Una sola altura para todo el Condado no encaja; la altura debería depender del tamaño del lote, los retiros, la altura de la casa anterior o si afecta a los vecinos.	21	2 / 19
En pendientes, las casas altas se elevan aún más En lotes con pendiente y en laderas, las diferencias de nivel y los cimientos elevados hacen que una misma altura se vea mucho más alta sobre los vecinos de abajo.	15	0 / 15
Injusto para quienes reconstruyen con los límites actuales Cambiar el límite en plena recuperación es injusto para los residentes que ya reconstruyeron o están reconstruyendo con el límite más bajo, o que vuelven a casas más pequeñas.	13	0 / 13
Desarrolladores, construcciones de varias unidades y ADU Preocupación de que más altura beneficie a los desarrolladores, a los proyectos de varios pisos o de varias unidades y a las ADU, y no a los hogares que regresan.	10	0 / 10
Pregunta por la razón, el momento o el cumplimiento Pregunta por qué se hace el cambio ahora, lo ve como arbitrario o duda que el Condado pueda hacer cumplir los límites de altura.	9	0 / 9
Apoya permitir 35 ft Apoya el límite más alto, por ejemplo para reconstrucciones iguales a la anterior, flexibilidad de diseño o formas de techo.	7	7 / 0
Mantener o revisar el escalón de 23 ft cerca del lindero Comentarios sobre la altura más baja permitida a menos de 15 ft de un lindero, ya sea como una protección que conviene mantener o como la causa de diseños de techo forzados.	6	3 / 3
Riesgo de incendio y espacio entre casas Construcciones más grandes y más altas, muy juntas, agregan combustible y riesgo de propagación del fuego en un área de alta severidad de incendios.	6	0 / 6

316 vecinos escribieron un comentario; un comentario puede tocar más de un tema.

Cercas al frente

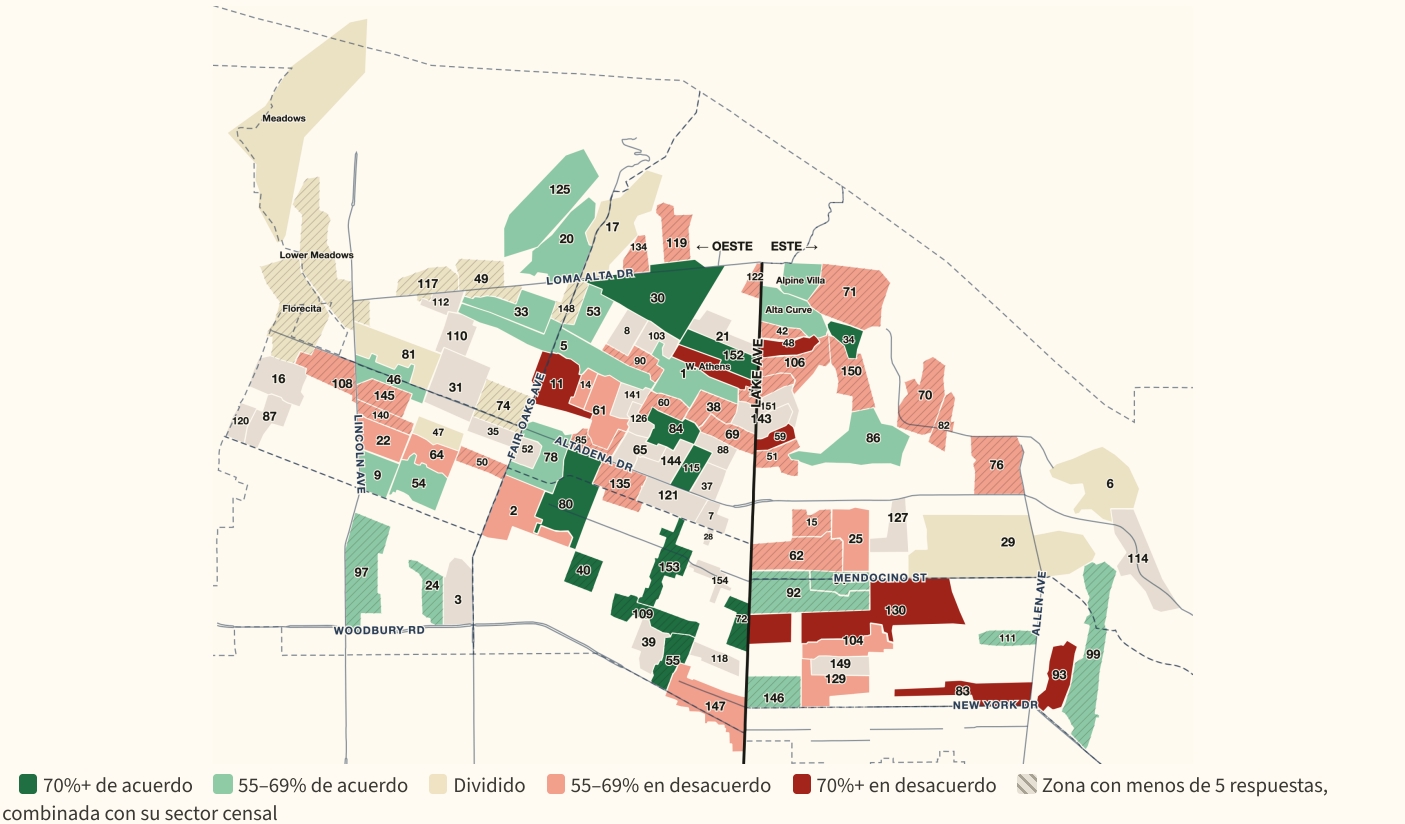
HOY EN ALTADENA

En los primeros 10 ft de un lote, medidos desde el borde de la vía pública, setos de hasta 42 pulgadas. En lotes de esquina, también cercas y muros. En los demás lotes, una cerca de hasta 6 ft que deje ver a través de ella, no junto a una entrada de autos. Más atrás, se permiten 6 ft.

EN CONSIDERACIÓN

Eliminar los límites de 42 pulgadas en los jardines delanteros y de esquina, y permitir cercas y setos de hasta 6 ft. Las reglas junto a las entradas de autos se mantienen.

48% de acuerdo · 45% en desacuerdo · 7% sin opinión (608 respondieron)



Sector censal	Área	n	De acuerdo / En desacuerdo	
4602	Centro norte	162	51% / 40%	
4603.01	Noroeste	99	56% / 38%	
4603.02	Centro oeste	62	50% / 45%	
4610	Suroeste	10	60% / 40%	
4611	Centro sur	52	50% / 42%	
Al oeste de Lake Avenue		385	52% / 41%	
4601.01	Noreste	149	44% / 48%	
4612	Centro este	70	29% / 68%	
4613	Sureste	3	33% / 33%	
Al este de Lake Avenue		222	39% / 54%	

Lo que escribieron los vecinos

Al elegir En desacuerdo se abrió un cuadro de comentarios que preguntaba: “¿Por qué no está de acuerdo?” Los vecinos que estuvieron de acuerdo o no tenían opinión también podían agregar un comentario. Los temas están en nuestras palabras; no se cita ningún comentario.

Tema, en nuestras palabras	Comentarios	De acuerdo / en desacuerdo
Las cercas altas al frente aíslan a los vecinos Las cercas y setos altos al frente separarían las casas de la calle con muros, convertirían los lotes en recintos cerrados y debilitarían el contacto cotidiano entre vecinos.	99	1 / 96
Choca con el carácter y el aspecto de Altadena Los frentes amurallados cambiarían el aspecto abierto y variado de las calles de Altadena, y se ven como poco atractivos o fuera de lugar en el pueblo.	45	0 / 44
Bloquea la visibilidad de conductores y peatones Cercas y setos más altos cerca de entradas de autos y esquinas esconderían autos, ciclistas y peatones, sobre todo en calles sin banquetas.	44	0 / 44
Cercas y setos más altos dan privacidad y seguridad Los residentes quieren cercas o setos más altos para tener privacidad, seguridad, un jardín delantero que se pueda usar, mantener a las mascotas adentro y la fauna afuera, o protegerse de calles con mucho tráfico y de las construcciones más densas que se están haciendo ahora.	20	15 / 3
Mantener el límite de 42 pulgadas como está Quiere que el límite actual de cercas y setos en el jardín delantero se mantenga sin cambios.	18	0 / 17
Término medio: cercas que dejen ver, más bajas o solo a los lados Abiertos al cambio solo con condiciones, como materiales que dejen ver a través, una altura intermedia de cuatro a cinco pies, cercas bajas cerca de las entradas de autos, o más altas solo en jardines laterales y de esquina.	17	3 / 13
Los muros esconden el delito y reducen la vigilancia de la calle Las barreras altas se ven como un escondite para intrusos y como algo que impide que los residentes vean lo que pasa en la calle o ayuden, así que reducen la seguridad en vez de aumentarla.	16	0 / 16
Apoya permitir cercas de 6 pies Apoya permitir cercas y setos de hasta seis pies en los jardines delanteros y de esquina.	13	13 / 0
El límite actual no se hace cumplir; muchas cercas ya lo superan El límite actual se ignora mucho y no se hace cumplir, así que la regla importa menos en la práctica, o las cercas que ya existen deberían poder quedarse.	8	3 / 4
Setos y árboles aportan verdor Los setos más altos aportan verdor, sombra y frescura; algunos prefieren que el Condado fomente los árboles para recuperar el follaje perdido.	8	6 / 2
Los setos altos bloquean las vistas Los setos y cercas altos bloquearían las vistas de los vecinos a las montañas y a la calle.	6	0 / 6
Pregunta por qué cambiar y cómo se decidió Cuestiona la razón y el momento del cambio, o el uso del incendio como motivo, o pide más conversación con la comunidad, incluido llegar a los residentes desplazados.	6	0 / 5

205 vecinos escribieron un comentario; un comentario puede tocar más de un tema. También se mencionó: Las cercas aumentan el riesgo de incendio y estorban a los bomberos (3).

Estacionamiento

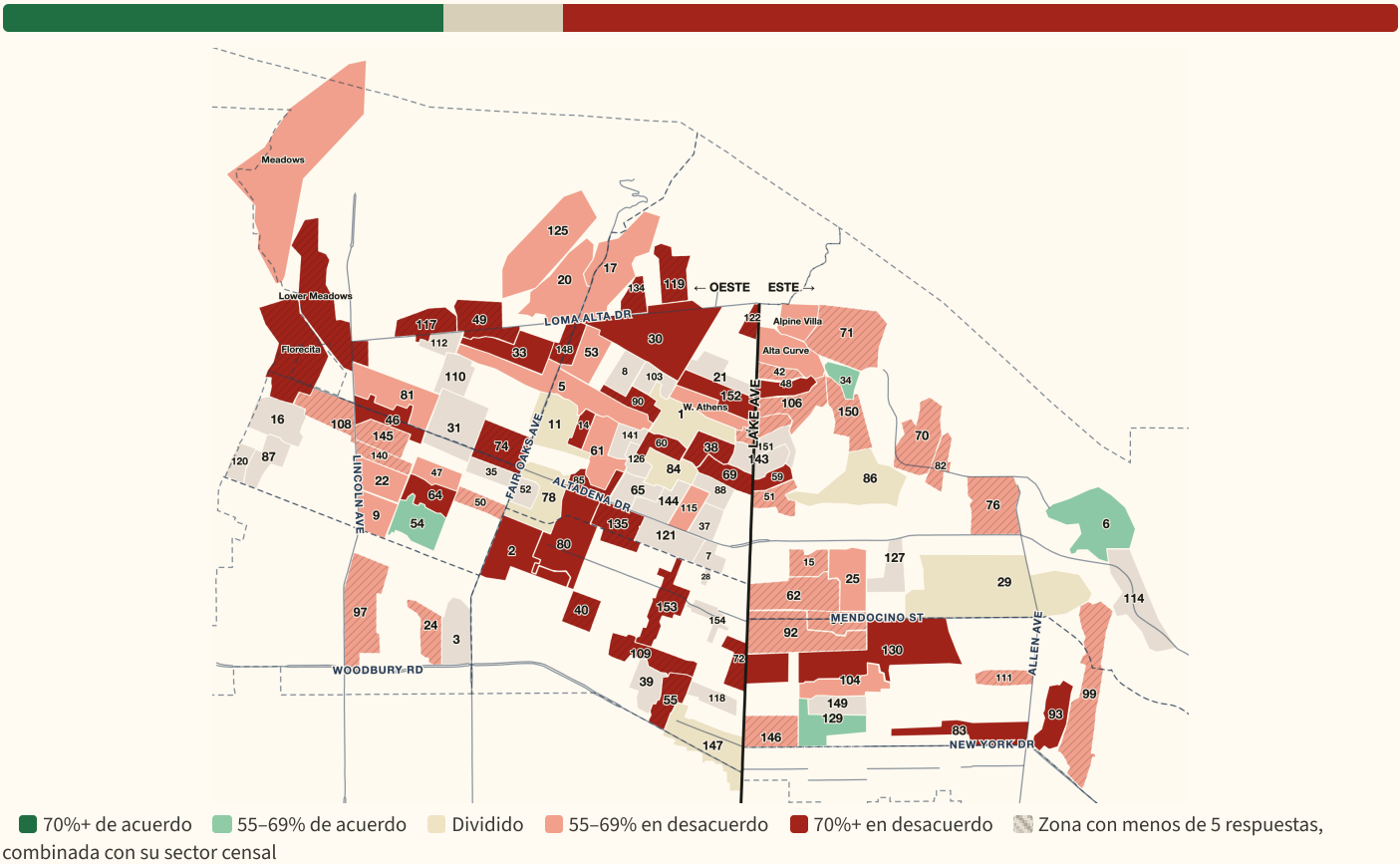
HOY EN ALTADENA

2 espacios para una casa de uno a cuatro dormitorios, 3 para cinco o seis dormitorios, y más a partir de ahí. Cuando se necesitan 3 o más, pueden ser al aire libre y uno detrás del otro.

EN CONSIDERACIÓN

Exigir dos espacios techados para cada casa, sin importar cuántos dormitorios tenga, como en el resto del Condado. Según la regla de todo el Condado, el estacionamiento techado no se exige en lotes de más de un acre.

32% de acuerdo · 60% en desacuerdo · 9% sin opinión (607 respondieron)



Sector censal	Área	n	De acuerdo / En desacuerdo
4602	Centro norte	162	31% / 59%
4603.01	Noroeste	99	27% / 64%
4603.02	Centro oeste	62	33% / 59%
4610	Suroeste	10	40% / 60%
4611	Centro sur	52	22% / 68%
Al oeste de Lake Avenue		385	29% / 62%
4601.01	Noreste	149	39% / 53%
4612	Centro este	70	30% / 61%
4613	Sureste	3	33% / 33%
Al este de Lake Avenue		222	36% / 56%

El desacuerdo va en dos direcciones. Algunos vecinos se oponen a exigir que los espacios sean techados; otros se oponen a que las casas grandes necesiten menos espacios que hoy. Ambos grupos respondieron “en desacuerdo”.

Lo que escribieron los vecinos

Al elegir En desacuerdo se abría un cuadro de comentarios que preguntaba: “¿Por qué no está de acuerdo?” Los vecinos que estuvieron de acuerdo o no tenían opinión también podían agregar un comentario. Los temas están en nuestras palabras; no se cita ningún comentario.

Tema, en nuestras palabras	Comentarios	De acuerdo / en desacuerdo
Los espacios techados no hacen falta; basta con estacionamiento sin techo fuera de la calle Techar los espacios no aporta nada: los garajes terminan como bodega, taller o ADU, los autos se estacionan en la entrada de todos modos, y una estructura techada debería ser decisión del propietario.	98	4 / 92
Más autos en calles angostas sin banquetas Menos espacios requeridos empujarían los autos a calles angostas sin banquetas, lo que pondría en peligro a los peatones y bloquearía el acceso de emergencia y de evacuación.	79	6 / 72
Un garaje o una cochera abierta agrega costo a las reconstrucciones Construir estacionamiento techado es un gasto extra para los sobrevivientes del incendio y los dueños de casas que siguen en pie con presupuestos ajustados o seguros insuficientes; algunos piden un alivio para quienes reconstruyen su propia casa.	52	0 / 51
Las ADU y las divisiones de lotes necesitan su propio estacionamiento Las ADU, las divisiones de lotes y las unidades adicionales ya están saturando el estacionamiento en la calle; las reglas de estacionamiento deberían tomar en cuenta cada unidad de un lote.	42	4 / 36
Las casas más grandes deberían requerir más espacios Seguir vinculando los espacios requeridos al número de dormitorios: bajar de tres espacios a dos para las casas de cinco y seis dormitorios invita a más estacionamiento en la calle.	34	1 / 33
Mantener la regla actual de estacionamiento de Altadena La norma actual de estacionamiento de Altadena funciona y debería quedarse como está.	27	0 / 27
El estacionamiento afecta el aspecto y el ambiente del vecindario Filas de autos estacionados, cocheras abiertas o fachadas dominadas por el garaje cambiarían el aspecto y el carácter de Altadena; las opiniones se dividen sobre si los autos deberían quedar ocultos.	26	4 / 22
En lotes angostos y pequeños no cabe estacionamiento techado Muchos lotes de Altadena son demasiado angostos o pequeños para que quepan dos espacios techados junto con la casa, una ADU y los retiros, y otras reglas de ubicación lo hacen más difícil.	24	1 / 23
Manejar los autos con reglas de la calle o transporte público Sugiere otras herramientas, como límites al estacionamiento en la calle, que se hagan cumplir las reglas, transporte público, carriles para bicicletas y banquetas, o le preocupa que el cambio lleve a estacionamiento con permiso.	17	0 / 16
De acuerdo con dos espacios o con estacionamiento techado Apoya la norma de todo el Condado en todo o en parte, como una regla fija de dos espacios o que los autos queden cubiertos y fuera de la vista.	10	5 / 5
Pregunta por la razón, la exactitud o el manejo del Condado Dudas sobre por qué la regla cambia ahora, si la descripción de las reglas actuales en la encuesta es exacta, y cómo se han manejado los permisos.	7	0 / 6
Las cocheras abiertas y los garajes aumentan el riesgo de incendio Las estructuras techadas pueden ser inflamables y quedar cerca de las casas y de los vecinos, y las calles congestionadas hacen más lenta la evacuación en un incendio.	6	1 / 5

268 vecinos escribieron un comentario; un comentario puede tocar más de un tema.

Las normas de diseño del Condado

Preguntamos: “¿Hay algo en las reglas de diseño que le facilite o le dificulte reconstruir?” Las Normas de Diseño Residencial cubren la orientación de la puerta principal, los porches y las entradas, las ventanas, los materiales de las paredes y un árbol en el jardín delantero.

Tema, en nuestras palabras	Comentarios
Carácter y escala del vecindario Carácter y escala del vecindario, y conservar el ambiente de Altadena; preocupación por las casas demasiado grandes y las casas construidas muy juntas.	31
Divisiones de lotes, ADU y desarrolladores Divisiones de lotes, SB 9, ADU, varias unidades por lote, desarrolladores y especuladores.	29
Requisitos costosos que no son de diseño, y requisitos del terreno Otros requisitos ligados a la reconstrucción, como el estacionamiento techado, las entradas de autos, las líneas subterráneas, los rociadores, el agua pluvial, la energía solar y el cálculo del área construida, agregan costo o limitan la distribución.	28
Reglas sobre la ubicación de la puerta principal, el garaje y el camino de entrada Las reglas de que la entrada dé a la calle, que el garaje quede detrás de la puerta principal o que un camino separado vaya desde la calle se ven como un obstáculo para distribuciones prácticas, sobre todo en lotes angostos, en ladera o de forma irregular.	24
Revisión de planos lenta, inconsistente y poco clara La revisión de planos y los permisos se ven como lentos y dependientes de quién revise, con respuestas que cambian, reglas poco claras y retrasos costosos.	24
Árboles, follaje y áreas verdes Árboles, follaje, jardinería y áreas verdes, incluido reponer los árboles perdidos y los árboles de la calle.	20
Flexibilidad según el lote, y reconstrucción igual a la anterior Las reglas únicas para todos no encajan con los lotes variados de Altadena; se piden opciones caso por caso, y se valora que se permita reconstruir igual a lo anterior.	19
Eliminar o reducir las reglas de diseño estético Los propietarios deberían decidir cómo se ve su casa; las normas de diseño obligatorias se sienten como las de una asociación de propietarios (HOA) y hacen más lenta la reconstrucción.	17
Costo y viabilidad de reconstruir El costo, la viabilidad y la rapidez de reconstruir.	14
Seguridad contra incendios, espacio entre casas y Zona 0 Seguridad contra incendios, espacio entre casas, la Zona 0 y las reglas de plantas para la modificación de combustible.	13
El árbol requerido en el jardín delantero es difícil de ubicar El requisito del árbol de copa en el jardín delantero (cuántos, dónde, a qué distancia de la casa) choca con los lotes pequeños, los servicios públicos, los cables aéreos y los robles protegidos; algunos lo apoyan.	12

205 vecinos escribieron un comentario; un comentario puede tocar más de un tema. También se mencionaron: Mantener las reglas actuales de Altadena (12); Las reglas de materiales y estilo de fachada no encajan (9); El perfil de altura permitido limita las reconstrucciones de dos pisos (6).

Los vecinos se dividen: un grupo pide menos reglas de diseño y más flexibles, y una revisión de planos más rápida y consistente; otro aprovecha la pregunta para pedir límites más firmes al tamaño, la densidad y las ADU.

Lo que más importa

Qué cambio importa más en su cuadra

En primer lugar	Jardines	Altura	Cercas al frente	Estacionamiento
Todos (577 ordenaron los cambios)	223 · 39%	164 · 28%	75 · 13%	115 · 20%
Al oeste de Lake	111	120	50	80
Al este de Lake	108	43	24	33

Por qué el cambio que pusieron en primer lugar es lo que más importa

Tema, en nuestras palabras	Comentarios
Estacionamiento en la calle, congestión y seguridad de los peatones Las calles angostas o privadas, la falta de banquetas y el estacionamiento en la calle crean problemas de seguridad y de acceso.	28
Proteger el carácter y la escala del vecindario Los cambios desgastarían el carácter variado, modesto y abierto de Altadena e invitarían a casas demasiado grandes.	24
Momento, motivos y difusión del proceso Preguntan por qué cambian las reglas en plena recuperación, a quién beneficia, y si se está llegando a todos los residentes, incluido West Altadena.	22
Desarrolladores, divisiones de lotes y unidades adicionales Preocupación de que los desarrolladores, la ley SB 9 y las unidades adicionales aprovechen los lotes al máximo y pasen por encima de las normas locales.	20
Los lotes variados necesitan flexibilidad Las reglas uniformes no encajan bien en lotes angostos, irregulares o empinados; los residentes quieren opciones según el lote o más libertad para construir.	16
Espacio entre casas para la seguridad contra incendios Mantener distancia entre las casas limita la propagación del fuego y concuerda con lo que se espera del espacio defendible.	13
Hacer la reconstrucción más rápida y más barata Las reglas no deberían agregar costos ni obstáculos para los sobrevivientes del incendio que intentan volver a casa.	13
Apoya un cambio propuesto Está a favor de un cambio del Condado, como cercas más altas, reglas uniformes para lotes en forma de bandera o alinearse con las normas de todo el Condado.	9
Las ADU y las unidades adicionales necesitan su propio estacionamiento El estacionamiento fuera de la calle debería aumentar según las unidades o los dormitorios, incluidas las ADU, y no contarse por casa.	9

115 vecinos escribieron un comentario; un comentario puede tocar más de un tema. También se mencionaron: Vistas, luz del sol y privacidad (8); Mantener las reglas actuales de Altadena (8); Árboles, jardines y áreas verdes (7); Las reglas actuales no se hacen cumplir (5).

Algo más que el Condado deba saber

Preguntamos: “¿Algo más que el Condado deba saber sobre su cuadra?”

Tema, en nuestras palabras	Comentarios
Sobreconstrucción y pérdida de carácter Las casas nuevas demasiado grandes, que llenan el lote, están cambiando el aspecto y la escala de las cuadras; que las cosas se queden como estaban.	29
Estacionamiento, velocidad del tráfico y acceso Las calles angostas, la falta de estacionamiento, el exceso de velocidad, los desvíos y el acceso de emergencia hacen que las calles sean inseguras.	26
Densidad, divisiones de lotes y desarrolladores Preocupación por las divisiones bajo SB 9 / SB 1123, los proyectos de varias unidades, las ADU y los desarrolladores que agregan unidades en lotes angostos.	23
Reglas según el lote y excepciones Los lotes pequeños, angostos, en ladera, en forma de bandera y en calles privadas necesitan reglas a la medida o excepciones más fáciles.	22
Seguridad contra incendios y espacio entre casas Las casas construidas muy juntas o cerca de los linderos aumentan el riesgo de incendio; se piden reglas específicas sobre incendios y preparación.	18
Banquetas, bordillos, calles, drenaje, limpieza Piden banquetas, bordillos, alumbrado público, repavimentación, drenaje pluvial y un servicio de limpieza de calles más justo.	18
Rapidez, costo e inspecciones de los permisos La aprobación lenta de planos, los atrasos en las inspecciones, la ingeniería costosa y la presión económica retrasan el regreso de los sobrevivientes.	17
Árboles, fauna y áreas verdes Volver a plantar árboles de sombra y de bajo riesgo de incendio, y proteger los árboles antiguos, la fauna y las áreas verdes abiertas.	13
Vistas, luz, privacidad y seguridad Las casas nuevas altas o elevadas bloquean las vistas y el sol y quitan privacidad; se valoran las cercas por la privacidad y la protección que dan.	11
Líneas subterráneas, alcantarillado y suministro de agua El paso desigual de las líneas de Edison bajo tierra, líneas de telecomunicaciones sin coordinar, conexión al alcantarillado en lugar de fosa séptica, y la presión del agua de los hidrantes.	11
Reconstrucción igual a la anterior, y reglas que no se hacen cumplir Las construcciones nuevas estiran lo que significa “igual a la anterior”, invaden los linderos y los árboles, o no plantan los árboles de copa requeridos sin que el Condado dé seguimiento.	11
Desconfianza en el proceso y la difusión Frustración por los cambios de reglas en este momento, la difusión desigual y dudas sobre los motivos del Condado o de las empresas de servicios públicos.	10

149 vecinos escribieron un comentario; un comentario puede tocar más de un tema. También se mencionó: Una comunidad de cuadra fuerte (7).

Preguntas que solo el Condado puede responder

Los vecinos las plantearon en sus comentarios, en todas las preguntas de la encuesta. Pedimos una respuesta por escrito a cada una que podamos compartir directamente con los vecinos.

30 = cuántos vecinos la plantearon. Cada pregunta está en nuestras palabras.

El proceso

- 25** ¿Cómo verifica y hace cumplir el Condado los retiros, la altura, los límites de cercas, las reconstrucciones declaradas iguales a la anterior, los árboles requeridos y el uso del estacionamiento techado en las reconstrucciones, y qué pueden hacer los vecinos cuando un proyecto los excede?

- 23** ¿Se aplicarían los cambios a proyectos ya construidos, con permiso o en diseño? ¿Cómo se mantendría la equidad entre las reconstrucciones anteriores y las posteriores, y las casas, cercas y reconstrucciones iguales a la anterior que ya existen conservarán lo que tienen?

- 19** ¿Por qué se están considerando estos cuatro cambios ahora, cuando muchos residentes siguen desplazados o reconstruyendo? ¿Qué problema busca resolver cada uno, y cómo se compara cada uno con la norma de todo el Condado?

- 13** ¿Cómo se logrará que la revisión de planos sea consistente entre los revisores, y agregará el Condado personal para agilizar las aprobaciones y las inspecciones?

- 7** ¿Cómo llegará el Condado a los residentes desplazados, a West Altadena y a los residentes de color antes de decidir? ¿Cómo se dio a conocer esta revisión, y cómo afectarían los cambios a las distintas partes de Altadena?

- 3** ¿Dónde pueden los residentes encontrar un resumen en lenguaje sencillo de las reglas, y de las restricciones de las escrituras, antes de diseñar?

- 2** ¿Qué papel tienen los residentes y el Comité de Uso de Suelo del Altadena Town Council en la decisión?

Más allá del código de zonificación

- 10** Calles: ¿cuál es el plan y el calendario para las banquetas, los bordillos, el alumbrado público, el drenaje y las calles dañadas por el tráfico de camiones de la recuperación?

- 6** Tráfico: ¿puede el Condado agregar medidas para calmar el tráfico, control de velocidad y señales de desvío para los equipos de construcción en las calles que se usan como atajo?

- 5** Barrido de calles y estacionamiento: algunas cuadras no reciben ningún barrido, mientras que otras se oponen a las multas o a nuevos límites de estacionamiento. ¿Qué se tiene previsto para el barrido de calles y el control del estacionamiento durante la recuperación?

- 3** Lugares comunitarios: ¿cuáles son los planes para el terreno reconstruido de la escuela y el campo de golf cerrado, y para la venta ambulante después del incendio?

Preguntas que solo el Condado puede responder, continuación

30 = cuántos vecinos la plantearon. Cada pregunta está en nuestras palabras.

Cómo funcionan las reglas

- 28** Normas de diseño: ¿pueden flexibilizarse las reglas de la puerta principal, el garaje, el camino de entrada y la fachada para lotes angostos o en ladera, estilos históricos y distribuciones anteriores? ¿Cómo encaja la regla del árbol con la Zona 0 y los servicios públicos, y cómo se calcula el área construida?

- 26** Altura: ¿cómo se mide la altura en pendientes para que las casas no se eleven sobre los vecinos de abajo? ¿Se mantendrá o se flexibilizará el límite más bajo cerca de los linderos laterales para lotes angostos? ¿Con 35 ft se permite un tercer piso?

- 23** Seguridad contra incendios: ¿cómo encajan los jardines laterales de 5 ft, las casas y cercas más altas, y las cocheras abiertas con las reglas de la Zona 0 y los estudios sobre la propagación del fuego? ¿Se revisarán los límites de plantas de la Zona 0 cerca de la casa?

- 20** Cercas: ¿las cercas de 6 ft al frente tendrían que dejar ver a través de ellas, o algunas podrían ser sólidas? ¿Cómo funcionará la visibilidad en las entradas de autos y las esquinas en calles sin banquetas, y quién se encarga de los setos demasiado crecidos?

- 19** Estacionamiento para unidades adicionales: ¿el estacionamiento se cuenta por lote o por vivienda? ¿Deben las ADU, las ADU junior, los dúplex y las unidades bajo SB 9 tener su propio estacionamiento, y cómo afectan esto las reglas estatales sobre ADU?

- 16** Lotes variados: ¿cómo se aplicarían números fijos de jardines y cercas a lotes de esquina, angostos, en forma de bandera, irregulares y con pendiente? ¿Se revisan el relleno de tierra y la ingeniería en laderas, y se consideró un límite de cobertura del lote?

- 15** Estacionamiento techado: ¿la regla actual de Altadena exige dos espacios techados? ¿Qué cuenta como techado, las casas que siguen en pie tendrían que agregarlo, cómo encaja con la regla de que el garaje quede detrás de la entrada, y hay alivio para los sobrevivientes del incendio?

- 10** Servicios públicos: ¿cómo se fijan los límites para las líneas subterráneas y la ubicación de los equipos, quién paga en los lotes privados, seguirán las líneas de telecomunicaciones, y pueden las cuerdas con fosa séptica conectarse al alcantarillado donde no quepa un sistema nuevo?

- 9** Ley estatal: ¿qué normas de Altadena se siguen aplicando a las divisiones de lotes bajo SB 9, los proyectos bajo SB 1123 y las ADU, y puede el Condado limitar las unidades por lote o proteger las cuerdas de casas antiguas?

- 6** Calles con retiro especial: ¿los números de todo el Condado anularían los distritos de retiro especial, las CC&R registradas, las calles con retiros delanteros profundos establecidos desde hace mucho tiempo, o el Altadena Historic Area?

- 5** Acceso para bomberos y agua: a medida que Altadena se reconstruye con casas más grandes, ¿se están revisando las calles con un solo acceso, el acceso de emergencia en calles privadas, el suministro de agua de los hidrantes y la capacidad de las estaciones de bomberos?

- 4** ¿Tendrían los paneles solares y la luz del sol de los vecinos alguna protección frente a casas más altas al lado?

También se plantearon en la conversación pública

De foros comunitarios, correos electrónicos a Altagether y la reunión de capitanes; no se contaron a partir de la encuesta.

- ¿Cómo se eligió a los miembros del grupo de enfoque, y podría abrirse el grupo a más residentes?

- ¿Las reuniones y los materiales del grupo de enfoque estarán abiertos al público?

- ¿Qué pasa con estas opiniones: quién las lee, y cómo verán los residentes qué se conservó o qué se dejó de lado?

- ¿Cuál es el calendario de aquí a un borrador público, los comentarios del público y la adopción, y cómo se avisará por correo postal a los hogares desplazados?

Método

Objetivos y valores. Nuestro objetivo era llevar lo que piensan los vecinos a Planificación del Condado, por cada cuadra, para que se vean las diferencias entre las distintas partes de Altadena. Altgether no tomó postura sobre los cambios. Cada respuesta, a favor y en contra, se informa completa. Llegamos a los vecinos a través de personas que ya conocen, en lenguaje sencillo y en inglés y en español, mantuvimos privadas las respuestas individuales, y compartimos con los vecinos el método, sus límites y los resultados.

Cómo se hizo

- **La encuesta fue una iniciativa propia de Altgether.** El Condado pidió a los miembros del grupo de enfoque que le hicieran llegar lo que piensan sus comunidades; Altgether decidió hacerlo con una encuesta, y la redactó y la realizó. Estuvo abierta del 3 al 12 de octubre de 2026, en inglés y en español.
- Se distribuyó a través de 148 capitanes de cuadra en 111 zonas, organizaciones aliadas y un enlace público. Cada respuesta está vinculada a una zona, o a un cruce de calles ubicado en el mapa, y a un sector censal.
- Cada pregunta mostraba la regla actual, el cambio, lo que significaría, argumentos a favor y en contra, y enlaces al código.
- Los vecinos que no estaban seguros de su zona dieron su cruce de calles. Cada uno se ubicó buscando la intersección en el mapa de calles de OpenStreetMap y cotejándola con los límites de las zonas y de los sectores censales.
- Cada comentario se leyó y se agrupó en temas con la ayuda de una herramienta de inteligencia artificial, Claude. Recibió cada comentario con su zona y situación, pero no el correo electrónico ni el número de teléfono que dio la persona. Por lo demás, los comentarios se usaron tal como se escribieron. Los temas están en nuestras palabras; no se cita ningún comentario y no se nombra a nadie.

El conteo

Respuestas recibidas	628
Respuestas repetidas del mismo correo electrónico o teléfono; se guardó la más reciente	12
De las contadas, enviadas después de la medianoche del 12 de octubre	9
Personas contadas	616
Dieron su cruce de calles en lugar de una zona	78
ubicadas en una zona según sus límites	48
fuera de cualquier zona, ubicadas en un sector censal	21
demasiado imprecisas para ubicarlas	9

Privacidad

Las respuestas individuales se recopilaron y se guardaron en la cuenta de Google de Altgether, y solo el equipo de la encuesta de Altgether tuvo acceso a ellas. El Condado recibe conteos por zona, con las zonas pequeñas combinadas. Los correos electrónicos y números de teléfono se usaron solo para contar una respuesta por persona y para enviar los resultados, y luego se borrarán.

Se revisó en cuanto a

- Accesibilidad
- Lenguaje sencillo
- Revisión en español por un hablante nativo
- Exactitud técnica
- Facilidad de uso
- Investigación de usuarios sin sesgos
- Un enfoque informado sobre el trauma
- Un enfoque comunitario, con revisores que viven aquí
- Exactitud frente a la propuesta del Condado

Entre los revisores hubo vecinos voluntarios, Altadena CoLab, un hablante nativo de español, miembros del grupo de enfoque y Planificación del Condado, que comparó la encuesta con lo que propuso el Condado. El Condado no cambió las preguntas ni las opciones de respuesta.

Límites, lecciones y lo que pedimos

Límites

- **No es una votación, no es una muestra aleatoria y no representa a todo Altadena.** Muestra lo que piensan los vecinos que respondieron, y dónde viven.
- **El alcance fue desigual.** En las zonas de Altadena, respondieron unos 4 de cada 100 residentes (según los conteos aproximados por zona): ninguno en 28 de 111 zonas, y hasta 20 de cada 100 en las de mayor alcance. Por sector censal, las respuestas fueron de 0.1 a 8.4 por cada 100 hogares. Lea los totales teniendo esto en cuenta.
- **Las zonas pequeñas se combinan.** Una zona con menos de 5 respuestas en una pregunta se combina con las otras zonas pequeñas de su sector censal, o con la zona más pequeña del sector cuando eso no basta, para que no se pueda identificar la respuesta de nadie.
- **Una pregunta abierta sobre la regla actual de estacionamiento** (si los dos espacios deben ser techados) está en la lista para que el Condado la confirme.

Lo que aprendimos, y lo que cambiaremos

Lo que pasó	Efecto	La próxima vez
Las opciones sobre la casa se superponían (“por ahora vivo en otro lugar”, “todavía no sé”, “reconstruyendo”)	No informamos quién está reconstruyendo y quién no	Preguntas separadas: casa perdida o en pie; reconstruyendo o no; dónde vive ahora
“Propietario o inquilino” se preguntó en tiempo presente	No queda claro si se refiere a hoy o a antes del incendio	Preguntar las dos cosas: antes del incendio y ahora
El cuadro “¿por qué no está de acuerdo?” se abría solo con En desacuerdo, y podía parecer obligatorio	El esfuerzo adicional pudo haber empujado a algunos hacia De acuerdo o Sin opinión	Un cuadro de comentarios opcional para cada respuesta
No había forma de buscar la zona por dirección	78 vecinos escribieron su cruce de calles; no se pudieron ubicar 9	Buscar la zona a partir de la dirección
El alcance dependió de los capitanes activos	28 de 111 zonas no tuvieron respuestas; el sector 4613 no tiene ninguna zona de Altgether	Trabajar para ampliar nuestro alcance, sobre todo en las zonas sin un capitán activo
Algunas invitaciones decían que el Condado “está planeando” cambios	Exageró la postura del Condado	Un mensaje sugerido para los capitanes que diga “está considerando”
Los capitanes tenían un enlace y un mensaje, pero poco tiempo para prepararse	Solo 15 vecinos conversaron sobre las reglas en una reunión de cuadra; 110 lo hicieron de manera informal	Tiempo para orientar a los capitanes y ayudarlos a facilitar conversaciones de cuadra antes de que abra cada ronda
Nueve días, según el calendario del Condado	Se sintió apresurado: poco tiempo para llegar más allá de la red de capitanes, y poco espacio para una colaboración bien pensada	Pedir más tiempo: repetir esta ronda con un alcance más amplio, y alargar las Rondas 2 y 3, que también están programadas para unas dos semanas cada una. Planear el calendario y la difusión con Planificación del Condado, el Altadena Town Council y su Comité de Uso de Suelo, y las organizaciones comunitarias

Lo que pedimos a cambio

A los vecinos se les prometió que sabrían qué pasó con sus opiniones. Pedimos a Planificación del Condado una respuesta por escrito a cada pregunta de este informe que podamos compartir directamente con los vecinos. Para cada uno de los cuatro cambios, también preguntamos qué conservó el Condado, qué dejó de lado y por qué.

Contacto: input@altgether.org

Respuestas por zona: al oeste de Lake Avenue

n: respuestas. % de los residentes: las respuestas como porcentaje de las personas que viven en la zona. Cada celda de regla: % de acuerdo / % en desacuerdo con el cambio del Condado. Las zonas con menos de 5 respuestas se combinan con las otras zonas pequeñas del mismo sector censal; cuando estas todavía suman menos de 5, se unen a la zona más pequeña de ese sector. Agrupadas por sector censal. Las mismas cifras están en el CSV que acompaña este informe.

Zona	n	% de los residentes	Jardines	Altura	Cercas al frente	Estacionamiento
Sector censal 4602 · Centro norte: de Fair Oaks a Lake, al norte de Mariposa						
1	16	8%	25 / 62	25 / 62	56 / 38	44 / 50
11	6	4%	0 / 83	17 / 83	17 / 50	33 / 33
14	9	13%	67 / 33	44 / 56	33 / 56	22 / 78
17	24	12%	29 / 71	25 / 71	42 / 50	33 / 58
30	13	4%	54 / 31	54 / 46	69 / 23	8 / 69
53	17	11%	53 / 35	12 / 82	59 / 41	35 / 65
61	13	12%	38 / 62	15 / 77	38 / 54	31 / 62
78	16	12%	38 / 50	38 / 56	69 / 31	50 / 50
84	6	8%	50 / 50	0 / 83	67 / 17	33 / 33
115	7	9%	71 / 29	71 / 29	86 / 14	43 / 57
152	10	8%	20 / 70	0 / 100	60 / 20	20 / 70
Combinadas: 38, 60, 69, 85, 90, 119, 122, 134, 135	19	3%	37 / 53	26 / 68	37 / 47	21 / 68
West Athens	6	6%	17 / 83	0 / 83	17 / 67	33 / 50
Sector censal 4603.01 · Noroeste: al oeste de Fair Oaks, al norte de Altadena Dr						
5	23	6%	43 / 52	30 / 57	65 / 30	35 / 52
20	17	7%	24 / 65	6 / 76	59 / 29	29 / 59
33	6	3%	33 / 50	17 / 83	50 / 33	0 / 83
46	8	8%	0 / 100	12 / 88	62 / 38	0 / 75
81	12	5%	42 / 50	33 / 58	42 / 50	33 / 67
125	8	8%	25 / 75	12 / 88	62 / 38	38 / 50
136 (The Meadows)	9	2%	11 / 78	0 / 89	44 / 44	44 / 56
Combinadas: 49, 74, 117, 148, Lower Meadows, Florecita Farms	16	2%	38 / 62	19 / 75	44 / 50	12 / 75
Sector censal 4603.02 · Centro oeste: al oeste de Fair Oaks, de Altadena Dr a Ventura						
9	5	4%	60 / 40	20 / 80	60 / 40	40 / 60
22	6	4%	67 / 33	50 / 50	33 / 67	33 / 67
47	11	14%	55 / 36	18 / 64	55 / 45	36 / 45
54	13	6%	38 / 62	46 / 38	69 / 31	54 / 38
64	14	10%	29 / 64	14 / 86	36 / 50	14 / 71
Combinadas: 50, 108, 140, 145	10	2%	30 / 60	40 / 60	40 / 50	30 / 60
Sector censal 4610 · Suroeste: al oeste de Fair Oaks, al sur de Ventura						
Combinadas: 24, 97	9	2%	56 / 33	22 / 78	56 / 44	44 / 56
Sector censal 4611 · Centro sur: de Fair Oaks a Lake, al sur de Mariposa						
2	21	9%	29 / 67	14 / 76	38 / 52	19 / 67
80	7	3%	29 / 71	14 / 86	86 / 0	0 / 71
147	10	5%	0 / 50	0 / 90	40 / 60	40 / 40
Combinadas: 40, 55, 72, 109, 153	12	2%	33 / 50	8 / 83	67 / 25	17 / 83

Respuestas por zona: al este de Lake Avenue

n: respuestas. % de los residentes: las respuestas como porcentaje de las personas que viven en la zona. Cada celda de regla: % de acuerdo / % en desacuerdo con el cambio del Condado. Las zonas con menos de 5 respuestas se combinan con las otras zonas pequeñas del mismo sector censal; cuando estas todavía suman menos de 5, se unen a la zona más pequeña de ese sector. Agrupadas por sector censal. Las mismas cifras están en el CSV que acompaña este informe.

Zona	n	% de los residentes	Jardines	Altura	Cercas al frente	Estacionamiento
Sector censal 4601.01 · Noreste: al este de Lake, al norte de Mendocino						
6	6	5%	33 / 67	17 / 83	50 / 50	50 / 33
25	18	12%	6 / 94	17 / 78	28 / 50	33 / 56
29	31	7%	29 / 71	32 / 65	45 / 48	45 / 52
34	6	12%	17 / 67	50 / 50	83 / 0	50 / 33
48	6	7%	0 / 100	17 / 83	0 / 83	17 / 50
59	10	15%	10 / 90	30 / 70	20 / 60	30 / 70
86	25	20%	4 / 96	16 / 80	56 / 40	44 / 44
Alpine Villa	8	9%	25 / 62	12 / 75	62 / 38	38 / 50
Alta Curve	10	7%	30 / 70	20 / 80	60 / 30	40 / 50
Combinadas: 15, 42, 51, 62, 70, 71, 76, 77, 82, 106, 150	24	2%	17 / 67	17 / 75	29 / 62	33 / 58
Sector censal 4612 · Centro este: al este de Lake, de Mendocino a New York Dr						
83	9	4%	33 / 56	22 / 67	11 / 78	11 / 89
93	11	10%	18 / 82	18 / 73	18 / 64	18 / 64
104	13	8%	23 / 69	8 / 77	38 / 62	31 / 62
129	18	17%	33 / 67	33 / 67	33 / 67	56 / 39
130	5	2%	80 / 20	20 / 80	20 / 80	0 / 60
Combinadas: 91, 92, 99, 111, 146	7	1%	14 / 86	29 / 71	57 / 43	43 / 57